

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 32

Documento allegato

U.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL TOTO026002

**XXXII Dispositivo di pagamento dell'intera indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22 bis (Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- *La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 16/09/2020 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;*
- *la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;*
- *Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;*
- *Le delibere dei Consigli comunali di Chivasso e Caluso in data 28/03/2011, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;*
- *Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;*
- *il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle ditte Girardo Donato, Mosca Luca – Mosca Renato, Imberti Dario, Giacometto Elena, Indi S.r.l., Colosso Silvana situate nel Comune di Caluso e Fessia Paola situate nel comune di Chivasso;*
- *Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;*
- *Il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) n. 599859 del 27/11/2017 emesso dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Nord – Ovest – Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate;*
- *le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;*
- *la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;*

- la nota della società INDI s.r.l. del 9/12/2020 a richiesta di integrazione dell'indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio liquidata parzialmente con dispositivo di pagamento n. XXV, prot. n. 489873 del 28/09/2020, così come da accettazione delle indennità 17/02/2020 prot. n. 96886;
- la documentazione presentata dagli affittuari (indicati dalle ditte proprietarie soggette all'esproprio) attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità.

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di **€ 15.738,25** per il saldo dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e occupazione d'urgenza, servitù, indennità aggiuntiva coloni ed affittuari ex art. 42 T.U.ES. degli immobili siti nel Comune di Caluso e Chivasso.

Ditta GIRAUDO DONATO (erede Chiavassa Catterina) N° Piani 185-186							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Disponibile	80	88	268	226,00	€ 772,92		€ 772,91
disponibile	80	89	273	266,00	€ 909,72		€ 909,71
Totale							1682,62
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù + indennità anticipata	Somma Indennità €	
80	88	Seminativo irriguo	226,00	193,23	713,93	907,16	
80	89	Seminativo irriguo	266,00	227,43	756,68	984,11	
Totale							1891,27
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
80	88	Seminativo irriguo	107,40	91,83		91,83	
80	89	Seminativo irriguo	120,00	102,60		102,60	
Totale							194,43
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 3768,32							
IMPORTO DA PAGARE a saldo 100% (proprietà 1/2) € 1.884,16							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 631062 del 26/11/2020 con documentazione							
GIRAUDO DONATO COD. SAP 8037835 ODA							
nato a Torino il 05/11/1959 residente a Caluso (TO) in via Datte n. 8 – C.F. GRDDNT59S05L219K							

Percentuale di proprietà ½ (successione Chiavassa Catterina)A. **Pagamento tramite Bonifico Bancario** – BANCA: SELLA - Ag. di CALUSO

Conto Corrente intestato a GIRAUDO DONATO

IBAN: IT98 L032 6830 2100 0151 1465 540

IMPORTO DA PAGARE €1884,16**Affittuario GIACOMETTO MARCO
Ditta Girauo Donato N° Piani 185-186
Ditta Giacometto Elena N° Piani 187-188****AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CALUSO-**

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 42)	Somma Indennità €
<i>Disponibile</i>	80	88	268	226,00		€ 533,36	€ 533,36
<i>disponibile</i>	80	89	273	266,00		€ 627,76	€ 627,76
<i>disponibile</i>	80	90	278-281	332,00		€ 783,52	€ 783,52
<i>disponibile</i>	80	91	282-284	378,00		€ 892,08	€ 892,08
Totale							€2836,72

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € .€2.836,72**MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO****Marco GIACOMETTO COD. SAP 8039036 ODA****nato a Chivasso (TO) residente a Caluso in via Datte N. 15 – C.F. GCMMRC69C24C665D**A. **Pagamento tramite Bonifico Bancario**

Conto Corrente intestato a GIACOMETTO MARCO

Istituto Bancario: BANCA D'ALBA – BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA

IBAN: IT55 N085 3030 2100 0070 0161 329

IMPORTO DA PAGARE €2.836,72

MOSCA LUCA							
Ditta MOSCA LUCA . MOSCA RENATO N° Piano 347							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
<i>Patrimonio disponibile</i>	96	95	294	51,00	187,17		187,17
Totale (proprietà 1/2)							93,58
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
96	95	Prato irriguo	51,00	46,79		46,79	
Totale (proprietà 1/2)							23,39
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
96	229	Prato irriguo	135,60	124,41		124,41	
Totale (proprietà 1/2)							62,22
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 358,37							
IMPORTO DA PAGARE a saldo 100% € 179,18							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 154621 del 13/03/2020 con documentazione							
MOSCA LUCA COD. SAP 8037293 ODA _____							
nato a Torino il 12/11/1983 residente a San Benigno Canavese (TO) in via Bianco n. 14 – C.F. MSCLCU83S12L219Z							
Percentuale di proprietà 1/2							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a MOSCA LUCA							
IBAN: IT31 K032 6830 6400 5263 1067 720							
IMPORTO DA PAGARE €179,19							

MOSCA RENATO							
Ditta MOSCA LUCA . MOSCA RENATO N° Piano 347							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
<i>Patrimonio disponibile</i>	96	95	294	51,00	187,17		187,17
Totale (proprietà 1/2)							93,58
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
96	95	Prato irriguo	51,00	46,79		46,79	
Totale (proprietà 1/2)							23,39
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
96	229	Prato irriguo	135,60	124,41		124,41	
Totale (proprietà 1/2)							62,21
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 358,37							
IMPORTO DA PAGARE a saldo 100% € 179,18							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 156432 del 16/03/2020 con documentazione							
MOSCA RENATO COD. SAP 8039037 ODA							
nato a Torino il 13/04/1950 residente a San Benigno Canavese (TO) in via Bianco n. 12 – C.F. MSCRNT50D13B435V							
Percentuale di proprietà 1/2							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a MOSCA RENATO							
IBAN: IT15 E032 6801 0000 0163 2722 030							
IMPORTO DA PAGARE €179,18							

Ditta IMBERTI DARIO N° Piano 382							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio V.V.	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Disponibile	113	121	175	33,00	€ 112,86		€ 112,86
Totale							€ 112,86
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù + indennità anticipata	Somma Indennità €	
113	121	Seminativo irriguo	33,00	28,22		28,22	
Totale							28,22
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
113	121	Seminativo irriguo	44,60	38,13		38,13	
Totale							38,13
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 179,21							
IMPORTO DA PAGARE a saldo 100% € 179,21							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 674854 del 16/12/2020 con documentazione							
IMBERTI DARIO COD. SAP 8039038 ODA							
nato a Chivasso il 08/02/1971 residente a Strambino (TO) in via Mombarone n. 15 – C.F. MBRDRA71B08C665H							
Quota di proprietà 1/1							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – INTESA SAN PAOLO							
Conto Corrente intestato a IMBERTI DARIO							
IBAN: IT92 B030 6930 2101 0000 0011 307							
IMPORTO DA PAGARE € 179,21							

IMBERTI DARIO N° Piano 383 Ditta IMBERTI DARIO – IMBERTI MAURO							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio V.V.	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Disponibile	113	122	177	32,00	€117,44		€117,44
Totale							€117,44
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù + indennità anticipata	Somma Indennità €	
113	122	Prato irriguo	32,00	29,36		29,36	
Totale							29,36
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
113	121	Seminativo irriguo	42,20	38,72		38,72	
Totale							38,72
IMPORTO TOTALE INDENNITA' €185,52							
IMPORTO DA PAGARE a saldo 100% per quota parte 1/2 €92,76							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 675688 del 16/12/2020 con documentazione IMBERTI DARIO COD. SAP 8039038 ODA _____ nato a Chivasso il 08/02/1971 residente a Strambino (TO) in via Mombarone n. 15 – C.F. MBRDRA71B08C665H Quota di proprietà 1/2 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – INTESA SAN PAOLO Conto Corrente intestato a IMBERTI DARIO IBAN: IT92 B030 6930 2101 00000011 307							
							IMPORTO DA PAGARE €92,76

Affittuario GALLEANO ANDREINO Ditta FESSIA PAOLA N° Piano 494							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CHIVASSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 42)	Somma Indennità €
Disponibile	34	24	170	1896,00		€ 5.896,56	€ 5.896,56
Totale							€ 5.896,56
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € .€2.836,72							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Andreino GALLEANO COD. SAP 8039039 ODA nato a Leini (TO) il 29/03/1952 e residente a Chivasso fraz. Mosche in via Chiavarini N. 21 – C.F. GLLNRN52C29E5180 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario Conto Corrente intestato a GALLEANO Andreino Istituto Bancario: UNICREDIT BANCA IBAN: IT41 E020 0830 3700 0004 0247 093							
IMPORTO DA PAGARE €5.896,56							

Ditta INDI S.R.L. N° Piano 572							
AREA NON EDIFICABILE - COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio V.V.	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Disponibile	46	89	225	33,00	€ 112,86		€ 112,86
Totale							€ 112,86
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù + indennità anticipata	Somma Indennità €	
46	89	Edificato	219,6	1647,00		1.647,00	
Totale						1.647,00	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' di occupazione temporanea da integrare €1647,00							
IMPORTO DA PAGARE a saldo 100% €1647,00							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
INDI SRL COD. SAP 9003811 ODA Sede a Caluso in via Bettoia n. 7 – Partita IVA 02421300019 Quota di proprietà 1/1 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – UNICREDIT S.P.A. Conto Corrente intestato a INDI SRL							

IBAN: IT18 H020 0805 3640 0011 0121 158

IMPORTO DA PAGARE €1.647,00

Ditta COLOSSO SILVANA N° Piano 134							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Disponibile	134	67	71	634,00	€2.168,28		€2.168,28
Totale							€2.168,28
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie O.T. mq	Indennità O.T. (36 mesi)	Indennità Servitù + indennità anticipata	Somma Indennità €	
67	71	Seminativo irriguo	634,00	542,07		542,07	
Totale						542,07	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
67	71	Seminativo irriguo	155,70	133,012		133,12	
Totale						133,12	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 2.843,47							
IMPORTO DA PAGARE a saldo 100% € 2.843,47							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 126242 del 28/02/2020 con documentazione							
COLOSSO SILVANA COD. SAP 8039040 ODA _____							
nata a Caluso il 01/10/1942 residente a Caluso (TO) in via Gorizia n. 4 – C.F. CLSSVN42R41B4350							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – UNICREDIT							
Conto Corrente intestato a COLOSSO SILVANA							
IBAN: IT44 0020 0830 2100 0002 0064 433							
IMPORTO DA PAGARE €2.843,47							

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al dispositivo n. 131659 del 05/12/2016, per i lavori identificati con cod. SIL TOTO026002 – CUP F27H98000010001 – n. commessa (doc. WBS) NONOTO00174.ES.01 – VOCE SPESA L3

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

Gamo